

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	5
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015	6
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	7
--------------------------------	---

Comentário do Desempenho	8
--------------------------	---

Notas Explicativas	9
--------------------	---

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	11
----------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	12
-------------------------------------------------------------	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	13
------------------------------------------------------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	1.000	1.000
1.01	Ativo Circulante	1.000	1.000
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.000	1.000

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	1.000	1.000
2.03	Patrimônio Líquido	1.000	1.000
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000	1.000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	0	1.000
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	1.000
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.000	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.000	1.000

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.000	0	0	0	0	1.000
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000	0	0	0	0	1.000
5.07	Saldos Finais	1.000	0	0	0	0	1.000

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.000	0	0	0	0	1.000
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000	0	0	0	0	1.000
5.07	Saldos Finais	1.000	0	0	0	0	1.000



**REAG SECURITIES - SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.****COMENTÁRIO DE DESEMPENHO**


Srs. Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, em especial às exigências da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, o Parecer de Orientação CVM nº 15, de 28 de dezembro de 1987 e a Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003 (“IN CVM 381”), submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da REAG Securities – Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (atual denominação da REAG Serviços Contábeis Ltda.) levantadas em 31 de março de 2015, bem como o Parecer dos Auditores Independentes.

Até a data deste Relatório de Administração, a Companhia encontra-se em fase pré-operacional, não tendo realizado nenhuma atividade relevante. Sendo assim, as Demonstrações Financeiras levantadas em 31 de março de 2015 contemplam apenas o ato de constituição e a consequente integralização do capital, não havendo que se falar em (i) aquisição de debêntures emitida pela própria Companhia ou terceiros; (ii) realização de investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas; (iii) política de reinvestimento de lucros e distribuição de dividendos; e (iv) realização de negócios sociais.

Por fim, em atendimento à ICVM 381, a Administração da Companhia informa que, até o presente momento, a Nova Master Auditores Independentes, ou quaisquer Partes Relacionadas a ela, assim definidas nos termos da ICVM 381, não prestou à Companhia qualquer serviço que não o de auditoria externa das demonstrações financeiras relacionadas ao exercício findo em dezembro de 2014 e ao trimestre findo em março de 2015.

  
**JULIANA KAIRALLA GARCIA VIOTTI**  
*Diretora de Relações com Investidores*

  
**VAGNER QUARTERO MARTIM**  
*Diretor Administrativo*

## **REAG SECURITIES – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

**Período findo em 31 de março de 2015**

**Em Reais**

#### **1. Contexto operacional**

A REAG SECURITIES SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A. foi constituída em 13 de junho de 2014, com sede na cidade de São Paulo, sob a denominação original de REAG SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA. Em 29.07.2015 foi transformada em S.A., conforme Estatuto Social. A empresa encontra-se em fase pré-operacional, em aprovação na CVM.

A Companhia tem como principais atividades: (i) aquisição e securitização de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários; (ii) gestão e administração de carteira de crédito imobiliário, próprias ou de terceiros; (iii) emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários e colocação no mercado financeiro, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades; (iv) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; (v) prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; (vi) consultoria de investimentos em fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários; (vii) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastrados em créditos imobiliários; (viii) prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia; (ix) realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; (x) e participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (holding).

A conclusão das demonstrações financeiras da Companhia foi autorizada por sua diretoria em 15 de julho de 2015.

## **2. Resumo das políticas contábeis**

As políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no exercício apresentado, salvo disposição em contrário.

### **2.1. Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), considerando que a companhia encontra-se em fase pré-operacional. Dessa forma não estão sendo apresentadas as demonstrações de resultado.

## **3. Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o propósito de pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

## **4. Patrimônio líquido**

Capital social

Em 31 de março de 2015 e 31 de dezembro de 2014, a companhia era detentora do capital social de R\$ 1.000,00 representado por 1.000 ações ordinárias sem valor nominal.

\* \* \*

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIA

Aos Acionistas e Administradores da REAG Securities - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias da REAG Securities - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. ("Companhia"), relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2015 e as respectivas demonstrações das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### Alcance da Revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão das Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance da revisão é significativamente menor que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter uma segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com CPC 21 (R1) aplicável à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

#### Ênfase

Como descrito na nota explicativa 1, a Companhia constituída em 13 de junho de 2014, encontra-se em fase pré-operacional, em aprovação junto à CVM.

São Paulo, 08 de setembro de 2015.

Nova Master Auditores Independentes

ÔÛÔÀ ÁÛÚËÇ HFÍ ÆÛË

Haroldo Campello Pasin

Sócio Contador

ÔÛÔËÛÁ ÆÛÚFÍ ÍÏÏ ÆÛËË

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09**

JULIANA KAIRALLA GARCIA VIOTTI, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 215.825 e no CPF/MF sob o nº 225.081.458-90, com escritório cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, Conjunto 1702, Sala 02, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras relativas ao período findo em 31 de março de 2015.

São Paulo, 10 de setembro de 2015.

JULIANA KAIRALLA GARCIA VIOTTI

Diretora de Relação com Investidores

### **DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09**

VAGNER QUARTERO MARTIM, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 15276747-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.893.368-11, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida José Galante, 811, apartamento 11, Vila Suzana, CEP 05642-001, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras relativas ao período findo em 31 de março de 2015.

São Paulo, 10 de setembro de 2015.

VAGNER QUARTERO MARTIM

Diretor Administrativo

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

### **DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09**

JULIANA KAIRALLA GARCIA VIOTTI, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob o nº 215.825 e no CPF/MF sob o nº 225.081.458-90, com escritório cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, Conjunto 1702, Sala 02, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes relativo às demonstrações financeiras findas em 31 de março de 2015, elaborado pela Nova Master Auditores Independentes.

São Paulo, 10 de setembro de 2015.

JULIANA KAIRALLA GARCIA VIOTTI

Diretora de Relação com Investidores

### **DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09**

VAGNER QUARTERO MARTIM, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 15276747-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 088.893.368-11, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida José Galante, 811, apartamento 11, Vila Suzana, CEP 05642-001, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes relativo às demonstrações financeiras findas em 31 de março de 2015, elaborado pela Nova Master Auditores Independentes.

São Paulo, 10 de setembro de 2015

VAGNER QUARTERO MARTIM

Diretor Administrativo